

# Villa L'HERM

## COMMENTAIRES DE NOS NOUVEAUX HOTES SUR LES SITES DE RESERVATION

(nos habitués ne commentent plus, ils reviennent)

## OPINIONS OF OUR NEW GUESTS ON BOOKING SITES

(our regulars no longer comment, they come back)

*Les dates sont celles des débuts de séjour*

*Dates are those of the beginning of the stay*

*26/12/2023 – Angelika REGNER-HUTTER*

*Homeaway-VRBO (Abritel) - 66242665*

### **Magischer Ort**

*WER: Zwei Familien mit Kind. WANN: Über die Weihnachtszeit, nicht ganz zwei Wochen . WIE: Anreise mit dem Auto. Zufahrt über Privatstraße, frei von Durchgangsverkehr. Parken für unsere zwei Autos innerhalb des Grundstücks sehr bequem. Empfang durch die Hausverwaltung warmherzig und freundlich (un grand merci à Chrystelle). WAS: Das Haus perfekt, sauber und gepflegt, größtenteils renoviert. Zuschnitt der Räume für zwei oder auch mehr Familien sehr großzügig. Viele Aufenthaltsmöglichkeiten außerhalb des Hauses, Balkon, Terrasse, Freisitz im Garten. Ausstattung der Villa über die Maßen üppig. Alles vorhanden was man im Urlaub brauchen kann. Sehr liebevoll gestaltete und detailreiche Zusammenstellung vom Vermieter von nützlichen Informationen zum Haus und zur Umgebung. Herrlicher Garten, groß, gepflegt, üppige Pflanzen. Swimming Pool, groß, sehr sauber, leider nicht genutzt, Winter! WO: Lage wunderschön. Aussicht auf das Meer und Nizza großartig. Fußläufig zu erreichen: Hafen, Mont Alban und ein bisschen weiter die promenade des Anglais. Was noch: Côte d'azur berühmt für das Farbenspiel des Himmels und des Meeres. Abendstimmung vom Haus aus mit dem 180-Grad- Blick über die baie des Anges und den Hafen fast täglich ein unvergleichliches Schauspiel. Kontakt zum Vermieter mit den unterschiedlichsten Anliegen und Themen jederzeit möglich. Vielen Dank lieber Jean-Pierre. Einfach eine bezaubernde Villa in schönster Lage. Wir werden wieder kommen.*

*QUI : Deux familles avec enfants. QUAND : Pendant la période de Noël, pas tout à fait deux semaines. COMMENT : Arrivée en voiture. Accès par chemin privé, libre de circulation. Parking pour nos deux voitures dans la propriété, très pratique. Accueil chaleureux et convivial par la personne en charge de la villa (un grand merci à Chrystelle). QUOI : La maison parfaite, propre et bien entretenue, en grande partie rénovée. Agencement des chambres pour deux familles ou plus, très généreux. Beaucoup d'endroits où séjourner en dehors de la maison. Balcon, terrasse, terrasse extérieure dans le jardin. L'ameublement de la villa est somptueux. Tout ce dont vous pouvez avoir besoin en vacances. Compilation très amoureusement conçue et détaillée par le propriétaire d'informations utiles sur la maison et les environs. Magnifique jardin, grand, bien entretenu, plantes luxuriantes. Piscine, grande, très propre, malheureusement non utilisée, l'hiver ! OÙ : Emplacement magnifique. Vue sur la mer et Nice super. A distance de marche : port, Mont Alban et un peu plus loin la Promenade des Anglais. Autre chose : La Côte d'azur célèbre pour le jeu de couleurs du ciel et de la mer. Ambiance du soir depuis la maison avec la vue à 180 degrés sur la baie des Anges et le port, presque tous les jours un spectacle incomparable. Contact avec le propriétaire avec une grande variété de préoccupations et de sujets possibles à tout moment. Merci beaucoup, cher Jean-Pierre. Tout simplement une charmante villa dans le plus bel emplacement. Nous reviendrons.*

*15/10/2023 – Bernard KANIOWSKI*

*Homeaway-VRBO (Abritel) - 66242665*

### **Superb**

*Everything was perfect!!!*

12/08/2023 – Trina HOBSON (Ecosse)

AirBnb - 6845713

*My family and I had a blissful stay at Jean-Pierre's beautiful home. It was well equipped with everything you'd need... and lots more. Some oils for frying and condiments were useful too. The location was fantastic... a 20min walk took you to the bakery, grocery shops and restaurants. There was also a choice of two bus stops, each 7 mins away. (In particularly hot weather or when we were carrying grocery supplies, we walked down the hill to get a bus and then took a different bus back which arrived further up the hill. This allowed us to walk downhill again to the house, cutting out any unnecessary uphill walking and exertion!). The pool was much appreciated by all the family. The landscaping of the garden offered privacy and different areas for either sunbathing, dappled shade or full shade. The aspect meant the pool was in shade very early in the morning and later in the evening- which was perfect. The views were extraordinary from most aspects of the house and garden. Just beautiful.*

22/07/2023 – Jean-Denis GALAND (France)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**Exceptionnel**

*Tout est organisé pour un excellent séjour, c'est parfait!*

01/07/2023 – Peter SKROWNY (Allemagne)

AirBnb - 6845713

*Wir haben uns sofort wohlgeföhlt. Eine ruhige Oase mit einem unglaublichen Ausblick. Alles sauber und gepflegt mit schönem Pool. Tolle Umgebung, viele Unternehmungen möglich, insbesondere der Markt in Nizza ist zu empfehlen. Geräumige, stilvolle und sichere Villa mit sehr guter Ausstattung, eine Klimaanlage haben wir dank der guten Beschattungsmöglichkeiten und Ventilatoren nicht vermisst. Eine uneingeschränkte Empfehlung von uns! Vielen Dank, dass wir da sein durften.*

*Nous nous sommes immédiatement sentis à l'aise. Une oasis de calme avec une vue incroyable. Tout est très propre et bien entretenu avec piscine agréable. Super environnement, de nombreuses activités possibles, en particulier le marché de Nice est recommandé. Villa spacieuse, élégante et sûre avec de très bons équipements, la climatisation ne nous a pas manqué grâce aux bonnes possibilités d'ombrage et aux ventilateurs. Une recommandation sans réserve de notre part ! Merci de nous avoir permis d'être là.*

29/04/2023 – Florian BAUMAN (Suisse)

AirBnb - 6845713

*Jean-Pierre is a super host and takes care of his guests. He is very responsive and kind. The location is perfect for holidays in Nice and the view from the villa is stunning. We had a great time.*

12/04/2023 – Alexandra KOPPE (Allemagne)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**Individuelles Haus in perfekter Lage**

Mit viel Persönlichkeit eingerichtetes Haus in perfekter Lage um Nizza zu erkunden oder aber auch abseits vom Stadtrubel Garten und Pool zu genießen.

*Maison meublée avec beaucoup de personnalité dans un emplacement idéal pour explorer Nice ou pour profiter du jardin et de la piscine loin de l'agitation de la ville.*

23/07/2022 – Anders KLEISDORF (Danemark)

AirBnb - 6845713

*We had the most amazing week in Jean-Pierre's wonderful house. The house has the most fantastic view ever seen over the sea, Nice harbour and the mountains. Everything works perfect all week, and Jean-Pierre is a Super host and was very quick on his feet to get back to us with our questions during the week. We can highly recommend this place.*

16/07/2022 – Christine BLOT (France)

Homeaway (Abritel) - 66242665

*Rien à redire. Accueil agréable, villa très propre à l'arrivée, maison toute équipée, piscine top Équipement bébé*

9/07/2022 – Werner CAELEN (Belgique)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**Mooiste lokatie ooit...subliem uitzicht**

*Zeer mooie vakantievilla,supermooie lokatie,prachtig uitzicht....alles wat we wensten was aanwezig hopelijk kom ik er ooit nog eens terug ????*

*Très belle villa de vacances, super bel emplacement, belle vue.... tout ce que nous souhaitions était présent en espérant que je reviendrai ????*

2/07/2022 – Henrik Sand FREDERIKSEN (Danemark)

AirBnb - 6845713

*This wonderful house is completely unique with fascinating views of Nice both during the day and in the evening. It's a safe location for the whole family. As parents, you can relax and enjoy the holidays. The house decor and the well-kept garden are a great experience in itself. Since we ourselves have a house and garden in Denmark, we know that it takes a lot of effort to maintain it, keep it clean and nice. The many instructions around the house and travel guides made by Jean-Pierre LEYX are a great help. We've never seen it done so thoroughly before. There are instructions for everything! It's impressive! The house is very close to the center of Nice and promenade. We only used our car twice during our stay (7 days). There are two large supermarkets close by with good parking facilities. Communication with the host has been completely unproblematic from start to finish. We can therefore give this location our best recommendation.*

25/06/2022 – Ida LUNDQVIST (Suède)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**Excellent vacation spot**

*Everything about the villa was well organised, with recommendations about walks, beaches and shopping. The agent was very wellcoming . The view was magnificent, we loved swimming in the*

pool, and riding the provided bikes. We definitely loved the villa, the surroundings, and we're very grateful for our stay.

9/04/2022 – Stéphanie GREVENKAMP (Allemagne)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**Traumhaft schön, sehr zu empfehlen!**

Wir haben einen traumhaft schönen Urlaub gehabt (mit unseren Kindern + Freunden, insgesamt 6 Personen). Alles hat gepasst: super netter, hilfsbereiter Vermieter, sehr gemütliches Haus (alles ist dabei, was man benötigt), unser Hund durfte mit, die Aussicht ist wahnsinnig schön, Pool konnte schon im April benutzt werden, Garten ist toll angelegt, 10 Minuten zu Fuß vom Hafen (mit Anschluss zur Strassenbahn), zur Promenade des Anglais, zur Altstadt, zum Riquier Bahnhof (wenn man z.B. einen kleinen Ausflug innerhalb von einer halben Stunde nach Monaco möchte...) Super PreisLeistungsverhältnis. Sehr empfehlenswert. Wir kommen definitiv wieder!

14/08/2021 – Frédéric GUILLEMOT (France)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**Deux semaines magnifiques avec une vue inoubliable**

Nous avons passé deux semaines magnifiques à la Villa L'Herm. Dès notre arrivée nous avons été saisis par la vue époustouflante sur la mer, le port, la ville et l'arrière-pays. La maison est agréable à vivre, le jardin et la piscine vraiment très agréables et la terrasse... n'en parlons pas, y petit-déjeuner ou y dîner est un Bonheur. L'emplacement nécessite une voiture pour se déplacer sans affronter la montée avec sérénité (ou alors des jambes de grimpeur... ou un vélo électrique!). On est en dehors du trafic urbain et il est facile d'aller vers Saint Jean Cap Ferrat ou au-delà. Il manque juste une boulangerie à distance à pied. Jean-Pierre est un propriétaire extrêmement soucieux que tout se passe bien. Du coup...tout se passe bien!

28/08/2020 - Birgit TURBA-ECKARDT (Allemagne)

Airbnb

Perfekter Urlaub in einem wunderschönen Haus, dass keinerlei Wünsche offen lässt. Herrlicher Blick, alles supersauber, Empfang gut organisiert und der Vermieter ausgesprochen freundlich und immer zu erreichen! Immer wieder gern.

Again thanks a lot for the wonderful stay in your amazing place

4/07/2020 - Tobias GILLES (Allemagne)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**Traumhafte Lage**

Die Villa bietet eine traumhafte Aussicht auf den Hafen von Nizza und das Meer. Sie liegt in einer ruhigen Privatstraße. Es gibt ausreichend Spielmöglichkeiten (Tischtennis, Kicker, Boulebahn, Basketbalkorb, Brettspiele). Die Küche ist mit allen ausgestattet. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der Nähe. Restaurants am Hafen sind fußläufig. Der Vermieter war stets hilfsbereit und unterstützte mit Tipps. Man hat keine Klimaanlage aber es geht ständig ein leichter frischer Wind, sehr angenehm. Der Pool hat eine Gegenstromanlage. Ein Holzkohlegrill ist vorhanden.

10/10/2019 - Jussi TUURI (Finlande)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**Beautiful place and view**

Nice accommodation with amazing view.

2/07/2019 - Moya BOTHWELL (Ecosse)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**A fantastic and unforgettable property.**

We hope that we can return. Communications with the owner Jean Pierre were excellent and his helpful comments about what to see and do made our stay all the more rewarding.

25/06/2019 - Jennifer GAGNÉ (Canada)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**Perfect getaway**

We stayed with 6 people in the Villa, more than enough room for all of us. Very clean and well organized, the view is even more stunning than the pictures suggest. Would rent it again any day.

21/04/2019 – Christiane GÖTZEN (Allemagne)

Tripadvisor - 7291948

**Sehr gut ausgestattetes Ferienhaus mit fantastischer Aussicht - magnifique !**

Die Villa lässt nichts vermissen - wir waren zu viert als Familie mit zwei Kindern dort, aber das Haus bietet auch für mehr Personen genug Platz und ausreichend Inventar. Obwohl wir leider schlechtes Wetter hatten, konnten wir den Urlaub insbesondere aufgrund der tollen Aussicht (von der Terasse, aber auch von innen) auf den Hafen und den Schlossberg genießen. Sowohl Hafen als auch die wunderschöne Altstadt sind in ca. 1 bis 2 km gut fußläufig erreichbar und für Mountainbike- Fans sind Räder in der Garage vorhanden. Außerdem haben unsere Kinder die Tischtennisplatte geliebt. Auch der Pool (mit Gegenstromanlage) ist sehr sauber und im Garten schön gelegen. Leider konnten wir ihn aufgrund des regnerischen Wetters nur einmal nutzen

27/09/2018 – Gérard TURPIN (France)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**ZEN ou comment se ressourcer**

Une voie privée donc préservée de tout flux de circulation mène à cet endroit magique. Magique par cette vue à 180 degrés qui permet au regard de se poser sur les montagnes au loin ou sur la ville, le port, les bateaux en partance, la mer. Le scintillement des lumières le soir qui laisse les pensées se faire légères. La piscine dans son écrin de verdure entourée de son jolie plancher de bois naturel donne l'envie de se rafraîchir tout en respirant les parfums balsamiques du magnifique pin. Cet endroit parfaitement organisé offre un confort total où l'on peut profiter d'une belle flambée en hiver dans une vraie cheminée après avoir fait une ballade en vélos à disposition au sous sol à côté de la table de ping-pong. Un bel endroit pour faire le vide et se retrouver.

29/08/2018 – Brandon WENDELL (USA)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**Great place to stay with a better view!**

We were staying for our honeymoon. My wife and I really enjoyed the property

21/07/2018 – Sylvie LANG (France)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**Enchantée de cette location**

*Maison très agréable, avec beaucoup de prestations avec une vue magnifique. Propriétaire très professionnel*

[14/07/2018](#) – [Charlie FROST \(Royaume Uni\)](#)

[Homeaway \(Abritel\) - 66242665](#)

**Amazing views and a great family villa**

*Wow, what a great villa with wonderful views over Nice and the Med. We loved our week in this villa. The owner was extremely helpful in the lead up to arrival, and provided lots of useful information. We were given a guided tour of the property on arrival, and then spent a week basking in the July sun whilst the kids jumped in and out of the pool. Early evenings spent on the balcony watching the sunset was so relaxing, and just a short week into Nice and all the fantastic restaurants in the Old Town. Highly recommended.*

[17/06/2018](#) – [Stefanie ENGLBERGER \(Allemagne\)](#)

[Tripadvisor - 7291948](#)

**Ferienhaus mit Pool mit schönster Aussicht auf Nizza und das Meer**

*Schon zum vierten Mal haben wir nun unseren Familienurlaub (4 Erwachsene, 3 Kinder) in diesem Ferienhaus in Nizza verbracht. Und nach wie vor ist es für uns perfekt: Die Lage mit wundervollem Blick auf Hafen, Stadt und Meer, trotzdem sind Hafen und in Altstadt zu Fuß erreichbar. Der Pool im eigenen Garten ist gerade mit kleinen Kindern optimal für eine kurze Erfrischung zwischendurch. Die Beschreibungen entsprechen exakt der Ausstattung, die Organisation mit dem Vermieter verläuft zeitnah, zuverlässig und mit jeder Menge hilfreicher Informationen und Tips auch schon vorab. Wir haben erneut zwei Wochen genossen und kommen sicherlich wieder!*

[20/05/2018](#) - [Philipp ZANONA \(Autriche\)](#)

[Tripadvisor - 7291948](#)

Uns gefällt die Lage der Villa sehr gut. Das Haus ist sehr gepflegt und gut organisiert. Die Aussicht und die Gartenlandschaft mit Pool dem Pool ist sehr schön. Wir kommen wieder ! Familie Zanona

[22/12/2017](#)- [Brigitte GUERRAZ \(France\)](#)

[Homeaway \(Abritel\) - 66242665](#)

**Superbe !!**

*La villa L'Herm : un endroit charmant, calme et serein , où nous venons de passer les fêtes en famille. Une maison au charme indéniable, pratique et bien pensée. Rien ne manque. Merci au propriétaire pour sa confiance. Nous sommes reçus comme des amis. La vue est époustouflante avec ses couchers de soleil rougeoyants. A bientôt à la villa L'Herm , et merci pour ce beau séjour.*

[17/08/2017](#) – [Jochem STEINLE \(Allemagne\)](#)

[Homeaway \(Abritel\) - 66242665](#)

**What a view... what a house... what a vacation...**

*The villa is situated in walking distance to the port and old town, has everything you could ask for, a pool, up to three bedrooms, a parking place, is enclosed for feeling safe, a kitchen and a barbecue perfectly equipped and maintained and above all a brilliant view to the ocean and the city. The house-management isn't only good working, it makes you feel at home and is helpful for all your needs. Thank you for having us for the second time, we will come again!*

*5/08/2017 – Sophie GORDON (Royaume Uni)*

*Homeaway (Abritel) - 66242665*

***Beautiful Villa !***

*I think your villa is very stylish comfortable and must have one of the best views in Nice. I loved just sitting on the balcony and taking in the surroundings as the evening approached. The villa had everything you could need or want. The swimming pool was perfect with the water jet to swim against I had a daily work-out!*

*9/07/2017 – Sanghoon KANG (Corée du Sud)*

*Homeaway (Abritel) - 66242665*

***Pure happiness !***

*We stayed in this villa for one week in July 2017, and we thought that we should have been there for two weeks or more. That was our first time to spend our vacation in Nice and we had a lot of concerns regarding our staying. However, as soon as we arrived there, all concerns were simply vanished. You will, above all, appreciate that magnificent view of Sea, Vieux Port, Chateau Hill, City, Nice airport, and very clean environment, including the pool and the garden, etc. And then, the house sitter will welcome you sincerely, ready to answer all your questions about your staying. You can see that the villa has been maintained perfectly. While we stayed there, a gardener came to take care of plants. Many things in the villa show you that the owner has a taste, must be very French, which will make you feel at home. We did not have to rent a car, because the villa was close to the city center, and walking down to the city in the morning was a pure pleasure. This villa can be one of a kind for a family, probably more suitable for a small family. The villa provides all the things needed to have a perfect vacation and above all a wonderful souvenir. We are planning to go back to this beautiful villa next July 2018.*

*1/07/2017 – Kjell HAUGE (Autriche)*

*Homeaway (Abritel) - 66242665*

*This house was the perfect resting-place for our Nice vacation – two families of four. The view is just as impressive as the pictures in the add. The house is equipped with everything you need and more. Delphine the house-sitter was very friendly and helpful, providing us with whatever information we needed. The pool and garden area was perfect for sunbathing, playing with the kids and resting between our fieldtrips. Bus 81 to Saint-Jean-Cap-Ferrat and bus 100 to Monaco stops just down the road. Short walk to the Marina with a few restaurants that serves good, affordable fish-dishes, and more. Mont Boron, the Old Town and the Promenade des Anglais are also within walking distance. House-owner Jean-Pierre is available and easy to communicate with.*

30/8/2016 – Jochem STEINLE (Allemagne)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**What a view... what a house... what a vacation...**

*When we found the house, we had chosen it, because it is so near the city. When we arrived we knew that it is one of a kind. The house has everything you need and much more. The housemanager Delphine was very helpful and incredibly charming and provided us with all information we needed. In the house and at the pool, with that incredible view, we found everything you would need to live there forever.*

*What bigger compliment can one make than return and we will be here again next summer. Thanks for having us !!*

21/8/2016 – Olivier et Maya NICOLLE (France)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**Belle Villa avec une vue magnifique!**

*Une très belle villa, très bien située. Du balcon, vue sur la baie des Anges et centre ville. Villa très bien équipée, belle piscine sous les palmiers. Les vélos permettent l'accès à la plage et centre ville à moins de dix minutes. Tous les avantages de Nice dans un endroit très calme.*

*Une villa où on a envie de revenir.*

16/07/2016 – Martin B. (Suède)

Homeaway (Abritel) - 66242665

**Superb !**

*Lovely large villa with pool and gorgeous views over Nice. Very comfortable accommodation, with all the "extras" a family could need (we were 3 generations). The owner and his local agent went out of their way to make our stay enjoyable. Fully recommended, top marks.*

9/07/2016 – Ahmad AL-BEN-ALI (Koweit)

Airbnb

*La villa est très belle*

His email dated 8-8-2016 :

*Thank you so much for having us as guests at your wonderful villa. We enjoyed very much our time there, still talk about it frequently, and I'm sure our memories of the visit to Nice will be with us for a long time.*

*I have to say that your villa stands out as one of the best places I have ever stayed in. It was spacious, comfortable, with many extra things for us to use - I especially liked that we could take beach towels, umbrella and toys with us to the beach, all supplied by you!*

...

*I would be happy to return again next year, and to have the pleasure of meeting you.*

2/07/2016 – Lorena IMFELD (Suisse)

HomeAway - FeWo

**Perfektes Haus für einen entspannten Urlaub**

*Wir haben das Haus im Juli 2016 für eine Woche Sommerurlaub gemietet (Pärchen mit Hund). Bei der Ankunft wurden wir sehr freundlich empfangen und uns wurde alles genaustens erklärt und gezeigt. Im ganzen Haus findet man kleine Zettelchen und Botschaften wo jedes Detail genaustens erklärt wird. Auch für die Sicherheit des Hauses ist garantiert – man fühlt sich sehr sicher dort. Der Pool sowie die Umgebung war sehr gepflegt und die Blumen alle wunderschön am blühen. Die Palmen im Garten*



setzten dem ganzen noch das Krönchen auf. Ferienfeeling pur! Unser Highlight war jedoch die Terrasse. Frühstück und Abendessen mit Sicht auf den Hafen von Nizza, einfach wunderschön! Jeden Tag konnten wir die grossen Kreuzfahrtschiffe beobachten die in den Hafen fahren und auch der Flughafen von Nizza ist ersichtlich und man kann die Flugzeuge beim Start und Landen zuschauen. Auf der Terrasse hätten wir stundenlang verweilen können. Viele schöne Ausflugsziele sind in der Nähe (am besten mit dem Auto erreichbar). Empfehlenswert ist ein Spaziergang auf dem Mont Boron mit einer herrlichen Aussicht über ganz Nizza. Einfach perfekt! Wir können dieses Ferienhaus nur wärmstens weiterempfehlen (auch super geeignet für Familien). Wir kommen gerne wieder einmal vorbei, aber bleiben sicher länger als "nur" eine Woche.

19/06/2016 – Daniel LOSINSKI (Suède)

AirBnb

Excellent host. Very good communication before, during and after the stay. Super nice, clean and functional house - even better in reality than on the photos :) I can nothing else then give my warmest recommendations about a stay here!

11/06/2016 – Christian JUSTNES (Norvège)

AirBnb

Helt fra bestilling ble vi fulgt opp og informert på beste måte av Jean-Pierre. Vi fikk alt vi trengte av informasjon om både huset og området rundt, med strender, butikker, restauranter etc. Huset ligger i et veldig rolig område uten gjennomgangstrafikk, og med svært rolige naboer. Utsikt og solforhold er optimale, og tomten er romslig med gode parkeringsmuligheter (noe som er luksus i Nice...). Hagen er velstelt med et flott basseng (uten klor) som høydepunktet. Man har mulighet til å velge mellom sol og skygge fra tidlig morgen til sen kveld. Det er gangavstand til havna i Nice, med godt utvalg av restauranter. For voksne er det fint å sykle på en av husets sykler til sentrum. Huset har alt man trenger av utstyr, inkludert god solskjerming overalt hvor det er behov.

Anbefales!

#### Translation into English

From the purchase order, we were followed up and informed in the best way by Jean-Pierre. We got all information needed about both the House and the surrounding area, with beaches, shops, restaurants etc. The House is located in a very quiet area with no traffic, and with very quiet neighbors. Views and Sun conditions are optimal, and the plot is spacious with good parking facilities (which is luxury in Nice...). The garden is well kept with a great swimming pool (without chlorine) as the highlight. You have the opportunity to choose between sun and shade from early morning to late evening. It is at a walking distance to the harbor in Nice, with good selection of restaurants. For adults, it's nice to ride on one of the House's bikes to the city centre. The House has everything you will ever need of equipment, including good solar shielding wherever it is needed.

Highly recommended !

31/05/2016 – Erik OLSSON (Suède)

Homeaway (annonce 6242665)

#### **Wonderful place with everything you need !**

Beautiful house with a great garden with a pool area. The house had everything you might need and the view from the balcony was spectacular. Very relaxing to spend the evenings watching yachts come and go into the harbour of Nice.

30/04/2016 – O. DOLLIE (Suisse)

Homeaway (annonce 6242665)

### **Perfectly located near the old Port of Nice**

Fully equipped house with fantastic views over the Bay of Angels and the City of Nice. Quiet residential area on private road. Nice and nearby beaches easily be reached on foot or by bicycle. Great kitchen and meals can be enjoyed on the balcony or in the garden. Everything you may need from a needle to an anchor is available. Fantastic fully grown palm trees...

16/09/2015 – Paul OTTESON (Royaume Uni)

Homeaway (annonce 6242665)

### **Perfect location for Nice and the Riviera**

Don't hesitate to book this lovely villa. Tastefully decorated it has all you need. A large balcony allows views across the harbour and the port. The villa is located on a street with other properties that has gated security access by key remote . Car parking is off road next to the house. There is no noise from surrounding properties or from external traffic which is surprising for a large city like Nice. Grocery shopping is just 1 minute away by car and a large Carrefour is just 5 minutes way. Many restaurants and other entertainment are all close by. We were met on our arrival and departure by the owners representative who was totally helpful and available at other times if required. Communication with the owner is first class and the service he provides cannot be faulted. There is just one complaint....we should have stayed longer! We will return if we visit Nice again.

06/09/2015 – Stefanie ENGLBERGER (Allemagne)

sur HOMEAWAY (annonce 6242665)

### **Ein perfekter Urlaub**

Nach langem Suchen haben wir dieses Ferienhaus in Nizza für unsere Familie (4 Erwachsene, 2 Kinder) gefunden und es hat gehalten, was es versprach! Die Lage mit wundervollem Blick auf Hafen, Stadt und Meer, trotzdem konnten wir zu Fuß zum Hafen und in die Altstadt flanieren. Die Beschreibungen haben exakt der Ausstattung entsprochen, die Organisation mit dem Vermieter war perfekt abgestimmt, dazu gab es jede Menge hilfreicher Informationen und Tips auch schon vorab. Wir haben 10 Tage genossen und kommen sicherlich wieder!

29/08/2015 – Anton STENGEL (Allemagne)

Homeaway (annonce 6242665)

### **Fantastique**

Nous avons passé quelque temps à la Côte d'Azur pendant les derniers étés et la maison c'est la meilleure des environ 10 maisons que nous avons déjà louées. Très belle propriété, très bien équipée, il ne manque absolument rien. Tous en ordre, très propre. Accueil très sympa, propriétaire toujours attentif, ses réponses rapides, tous est prévu et organisé. Piscine très agréable, bien sécurisée, avec assez d'ombre le matin et l'après-midi - bien adaptée pour les enfants. La maison a deux chambres, séparées par une porte coulissante mais on peut séparer la bibliothèque et le séjour par une autre porte coulissante ainsi gagner une troisième chambre. Excellente vue mer et port, la situation au meilleur part de Mont-Boron, une petit plage et le port à 10 minutes à pied. Deux parkings sur la propriété mais aussi possible de garer dans la rue qui est clôturée par des portails. Fortement recommandé, nous serions certainement revenir. --- Couple avec deux enfants et fille au pair de Francfort en Allemagne.

01/08/2015 – Birgit MAHLKE (Allemagne)

Homeaway (annonce 6242665)

**Sommer 2015**

Wir waren zum zweiten Mal in diesem sehr gepflegten und super gelegenen Ferienhaus und können es auch diesmal wieder uneingeschränkt weiterempfehlen!!!

04/07/2015 – Ursula EUL (Allemagne)

Homeaway (annonce 6242665)

**Vue imprenable depuis le grand balcon**

Une maison au calme avec une vue fantastique sur la mer, le port et la ville. La place de la piscine est parfaite pour se détendre bronzer sous les parasols suffisamment existants. La maison est pratique et fournit pour 6 personnes confortablement un séjour de détente.

24/05/2015 – Marina SERGEEVA (Scotland)

Abritel (annonce 648543)

We had an absolute fantastic time staying at Villa L'Herm. The description of the villa was very accurate and precise, everything that was listed in the information was available for us to use. The villa is located on a hill overlooking the port and is a short 20/30min walk to the Promenade. This wasn't an issue at all. A supermarket was a short 10-15min walk away. The villa was very clean and well maintained and we were provided with great advice and information on Nice by Jean-Pierre (the owner). I would certainly recommend this villa to anyone looking for a relaxing time in Nice with family or friends.

Our favourite restaurants were located in the market square across the road from the Promenade, where we also found a great night life. Our most treasured memory of the villa will be the beautiful view from the balcony where we sat and ate dinner every evening. Absolutely stunning.

25/10/2014 – Philippe COLLIN (France - Rennes)

sur HOMEAWAY (annonce 6242665)

**Bel emplacement sur la corniche de Nice**

Séjour de Toussaint agréable dans une maison tout équipée où rien ne manque puisque c'est la résidence secondaire des propriétaires. Tout est à disposition, vélos, pétanque, ping-pong, jeux de société compris, donc tout ce joue sur la confiance. Literie simple mais confortable. Pour la plage : une petite crique que connue des Niçois (à côté du restaurant La Reserve) est accessible à pied en 10 min. Vieux Nice accessible à Pied en 15 min aller, 20 min retour (ça monte). Le reste se fait très bien en vélo et bus si pas de voiture. Les propriétaires ont le souci que tout se passe bien. Location très calme.

16/10/2014 – Dan GUSTAFSSON (Suède)

sur ABRITEL (annonce 648543)

**Perfect house to spend some holidays with friends**

Everything was perfect. We enjoyed the house very much. It has a unique location. We were also well received. The weather was absolutely wonderful and we had a pretty rich experience of golf!

7/10/2014 – Sabine PONS-GRATIOT (Luxembourg)

sur HOMEAWAY (annonce 6242665)

**Séjour agréable dans une villa avec vue magnifique.**

Notre séjour s'est parfaitement déroulé, dans une villa confortable, conforme à la description qui nous en a été faite. La vue sur le port de Nice et la baie est splendide, on ne s'en lasse pas. La maison est bien équipée et les couchages sont confortables. Sans être luxueuse, c'est une maison très agréable, propre. A proximité du port, il faut quand même être marcheur pour remonter jusqu'à la

*villa, surtout en été. Le propriétaire est à l'écoute et tient compte de nos remarques. Nous conseillons cette location.*

*01/10/2014 – Joanne McGREGOR (Royaume Uni)*

*sur HOMEAWAY (annonce 6242665)*

***A fantastic house in every way***

*I have been holidaying in rented properties in Europe for many years and this was probably the best of all the places I've stayed.*

*The house is stunning, incredibly well equipped, nicely decorated and furnished and with wonderful views. The location is fantastic as the villa is about a 15 minute walk from the port and old town but in a quiet and safe neighbourhood. The owner went out of his way to provide very detailed information about the house and communication was exemplary both before and during our stay. This property really does have the "wow factor" and I wouldn't hesitate to recommend it - you won't want to leave !*

*02/8/2014 – Birgit MAHLKE (Allemagne)*

*sur HOMEAWAY (annonce 6242665)*

***Schönes Ferienhaus nahe des Hafens von Nizza !***

*Das bestens ausgestattete Ferienhaus liegt sehr schön ruhig am Mont-Boron. Es hat eine wunderschöne Sicht auf den Hafen und die Bucht von Nizza. Der Vermieter ist sehr freundlich und hilfsbereit. Wir können das Ferienhaus uneingeschränkt weiterempfehlen !*

*28/5/2014 - Mari-Ann URB (Estonie)*

*sur HOUSETRIP*

*Nous sommes de retour d'un voyage à Nice. Nous sommes très reconnaissants envers le propriétaire de la maison, Jean-Pier, qui nous a confié une semaine de leur belle maison, qui avait une vue magnifique de la ville de Nice et la mer Méditerranée. Auparavant, nous avons reçu des informations détaillées sur la façon de trouver une maison et beaucoup d'autre matériel utile. La communication par e-mail, à la fois Jean-Pier et HouseTrip, était rapide et précis. Nous recommandons vivement cette villa dans un quartier calme. Encore une fois, un grand merci à Jean-Pier, Aurelia et HouseTrip.*

*22/5/2014 – Katri KONTTURI (Finlande)*

*sur HOUSETRIP*

*Le point de vue de la belle et bien équipée villa est magnifique. Tous les équipements étaient excellents et comme promis. Tant M. Leyx et son agent Mme Alves étaient les plus gentils et serviables à tous égards, et la communication avec eux est facile et agréable avant ainsi que pendant notre séjour*

*27/12/2013 – Guillaume AUBER (France)*

*sur ABRITEL (annonce 648543)*

***Un cadre idéal et reposant***

*Cette villa située sur la corniche du Mont-Boron est l'endroit idéal pour profiter de la ville de Nice et des environs. Celle-ci est sise dans une résidence privée ce qui est un gage de calme et sécurité. Elle possède une vue exceptionnelle sur la mer et sur Nice. En quinze minutes à pieds, on peut profiter du port, du quartier des Antiquaires ou du bois du Mont-Boron avec son fort. Pour les amateurs de sport, il y a de nombreuses opportunités tant sur la promenade des Anglais que dans le parc du Mont-Boron, qui offre par ailleurs une vue magnifique sur Villefranche-sur-Mer et le Cap Ferrat. En ce qui concerne*

*la villa à proprement dit, elle possède tout le confort que l'on peut attendre de ce type de location. Les propriétaires ont clairement pensé à leurs futurs hôtes et aux amateurs de cuisine car celle-ci est particulièrement bien équipée. Il en est de même pour le reste des pièces.*

*10/08/2013 – Jean-Pierre PACINI (Italie)*

*sur HOMEAWAY (annonce 6242665)*

*Maison très agréable, propriétaire très gentil et professionnel, une superbe vue sur le port de Nice et la mer.*

*26/07/2013 - Willy van ESSEN (Pays Bas)*

*sur ABRITEL (annonce 648543)*

***Fabuleuse !***

*Nous avons choisi par hasard cette maison, et c'est devenu notre meilleur souvenir de vacances ! Une maison très agréable, un environnement sécurisé et une vue féérique ! Dommage que nous étions trop tard à réserver cette année , l'année prochaine peut-être ! Sans aucune hésitation je conseille cette maison de vacances à tout le monde. Bravo !*

*13/07/2013 – Nicola SCAGLIONE (Italie)*

*sur HOMEAWAY (annonce 6242665)*

*La casa è molto gradevole, si trova in una posizione che gode di un bellissimo paesaggio e ha tutti i confort descritti nell'offerta. il proprietario è molto gentile e disponibile.*

*20/5/2013 – Siglinde ANDOR (Allemagne)*

*sur ABRITEL (annonce 648543)*

***Une location avec une vue merveilleuse***

*Nous étions 7 personnes pour une semaine et nous étions très contents. Tout était parfait. Chambres, salle de bain, cuisine, .... Pour le séjour prochain "Villa L'Herm".*

Son mail du 28/5/2013 :

*Thank you for the very nice house in Nice. It was really a wonderful week in Nice. We have been with the car in Cannes, it was okay, but we were in Monaco by train. With the house all was perfect and the weather was the most time nice.*

*28/04/2013 – Christopher DE VEAU (Suisse)*

*sur HOMEAWAY (annonce 6242665)*

*et sur ABRITEL (annonce 648543)*

***La Villa l'Herm - Un séjour formidable!***

*Avant tout je veux remercier le propriétaire pour un séjour formidable! La Villa l'Herm est propre, confortable, spacieuse, et très bien équipée. Le décor est de très bon gout, charmant, et chaleureux. La vue est absolument magnifique et je pouvais prendre, du balcon, de belles photos qui nous feront de bons souvenirs. La maison est située dans un bon endroit paisible et sans bruit. Le propriétaire est vraiment super aimable et a tout fait, depuis le départ, pour répondre tout nos questions (il y'en avait beaucoup) et faciliter notre séjour. Tout équipement a marché comme prévu et le WIFI est rapide. Tout ce que je peux dire c'est que la prochaine fois qu'on va à Nice on va rester sûrement à la Villa l'Herm! Encore une fois, MERCI!*

6/04/2013 – Claus DYRLUND (Danemark)

sur ABRITEL (annonce 648543)

**Great family vacation !**

The house is great, and its surroundings is fantastic. Everything you need is in the house. Fantastic view to the city.

18/08/2012 – Antoine et Nga PIN (France)

sur HOMEAWAY (annonce 6242665)

La famille est ravie du séjour. La maison est impeccable et la vue imprenable ! Le propriétaire est extrêmement gentil et courtois. Merci de nous avoir prêté votre magnifique maison cet été 2012.

07/08/2012 – Johnny LEINONEN (Finlande)

sur HOMEAWAY (annonce 6242665)

We spent two weeks in Villa L'Herm in July 2012 (wk 28 and 29). We rented a car from airport and it immediately felt safe, when we noticed that Allee de la Palmeraie is behind a gate. We were given the code to open it when we arrived. Houda and Philippe live next door so we were given the keys and instructions and Tour de Villa at once. And we fell in love with the villa really. The view is wonderful to Vieux Port, The Chateau Hill, Promenade des Anglais, airport and the city towards MAMAC. The house is like a home, full of small details all around. I particularly liked the library: I was able of study the history and geography of France. WiFi works without problem. TV sets, DVD and radio were also nice. Kitchen is good, we ate either on terrace or in the kitchen. It was never too hot at night because there are numerous electrical coolers in the house. I liked the pool, the water was not too warm (like neighbour Helmut's, very nice neighbour though). Second week we had four children as our guests and they loved the pool, and it was also safe because it is only 120cm deep. We could easily walk to Vieux Ville, only 20 min. The car is easy to park either on the allee or in the yard. Washing machines worked as they should. Totally perfect. We felt privileged to live there! My mother, now 77 y, planned to rent L'Herm with couple of her lady friends. She liked the 1 floor arrangement, no stairs, except the cellar of course."

06/08/2011 – Richard LEMAIRE (France)

sur HOMEAWAY (annonce 6242665)

Accueil parfait. Environnement très calme. Vue exceptionnelle. Accessibilité à la plage en 15min et en ville en 20min à pied si l'on est assez bon marcheur car le chemin est pentu. La piscine hors-sol ne conviendrait pas à des enfants en bas-âge. Excellentes vacances.

Son mail du 20/8/2011 :

Nous venons de quitter à regret votre villa dans laquelle nous avons passé de merveilleux moments. Notre contact avec madame Picque a été excellent. Cordialement, Richard Lemaire.

21/08/2011 – Sara CASAGRANDE (Italie)

sur HOMEAWAY (annonce 6242665)

Non posso che consigliare con entusiasmo e passione l'abitazione del Signor L. Splendida la villa, splendida la terrazza, splendido il panorama : splendida Nizza. In quel luogo abbiamo vissuto giorni di magica atmosfera. Un grazie al Sinor L. Sara

16/07/2011 – Marylène VICARI (France)

sur ABRITEL (annonce 648543)

*Un cadre magnifique avec une vue splendide sur la baie des Anges. Une maison tout confort (comme à la maison). Les propriétaires sont charmants et vous donnent plein de conseils avant votre voyage (et des guides sur place).*

*03/06/2011 – Florent LEGRELE (France)*

*sur ABRITEL (annonce 648543)*

*Une courte visite de la maison suffit pour en saisir tout le charme et le caractère. La décoration ne sera pas au gout de tout le monde, mais ravira l'hôte soucieux de se sentir en vacances, presque chez soi. Amateur de maisons aseptisées, passez votre chemin. La villa Lherm se respecte et s'apprécie à son juste caractère. Le jardin est agréable, la vue splendide. Le propriétaire et l'agence n'hésiteront pas à se plier en quatre pour que votre séjour soit des plus agréables... et il le fut. Une adresse à recommander à un groupe d'amis ou une famille si le budget le permet.*

*27/12/2010 – Giulia CARLUCCI (Italie)*

*sur HOMEAWAY (annonce 6242665)*

*La casa, dotata di una vista magnifica e di un piacevole giardino, è molto comoda e molto ben equipaggiata. Il proprietario è gentilissimo e molto corretto e la realtà supera ciò che suggerisce la descrizione o le foto sul web. Ottima sistemazione e bellissimo soggiorno, in una delle zone più belle e tranquille di Nizza*

*14/08/2010 – Christian GUERIN (France)*

*sur HOMEAWAY (annonce 6242665)*

*La villa Lherm est un havre de paix sur les premières hauteurs du Mont boron. La vue est magnifique sur la mer, une partie du port et sur Nice. Le logement convient bien à une famille jusqu'à 6 personnes avec 2 chambres et une 3ème chambre grâce à une cloison coulissante. L'intérieur est cultivé de charme et de caractère, propice à la lecture, à l'écoute de musique classique et à la contemplation jusqu'à l'horizon. De surcroit, elle est située à 10 minutes à pied du port. La villa est très bien disposée (sud ouest). L'équipement est total et l'environnement est au calme. La voiture est garée à l'intérieur de la maison. Le service peut proposer le linge de maison (serviettes, draps) ainsi que le ménage en fin de séjour. Vous recevez la TNT sur 2 postes TV ainsi qu'Internet en wifi. Même si l'être humain est en constante insatisfaction, la Villa Lherm a le mérite de vous le faire oublier ! Nous avons passé de merveilleuses vacances et le chemin du départ fut dur ... A vivre donc !*

*24/07/2010 – M. ROSENRIB (Madagascar)*

*sur ABRITEL (annonce 648543)*

*Cette villa dispose d'une superbe vue sur mer mais il n'y a qu'une petite piscine hors sol et de plus mal exposée au soleil donc froide.*

*Note : il s'agissait de l'ancienne piscine hors sol qui a été remplacée en 2013 par la nouvelle piscine implantée au milieu du jardin, que l'on voit sur les photos et qui n'a fait l'objet que de commentaires élogieux (cf plus haut)*

*15/08/2009 – Yolanda GONZALEZ (Espagne)*

*sur HOMEAWAY (annonce 6242665)*

*Una casa muy bonita, bien equipada y un entorno maravilloso*

*25/07/2009 – Christophe LE GALL (France)*

*sur ABRITEL (annonce 648543)*

*Superbe maison avec une vue imprenable du grand balcon sur le port de Nice. Nous y avons passé beaucoup de temps à manger, déjeuner, lire, se reposer tout simplement lorsque les enfants étaient dans la piscine. L'accès est également bien pratique et direct pour se rendre à Monaco, Villefranche, St-Jean... A conseiller fortement*